



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

**2395**

Decreto Exento:  
Aprueba modificaciones Ordenanza N°01  
Medio Ambiente.

Quellón, 28 de octubre de 2021

**VISTO:**

El fallo del Tribunal Electoral Xª Región de Los Lagos, Rol 42-2021-P, de fecha 30.05.2021 y acta de proclamación de alcalde de fecha 02 de junio 2021; El Decreto Alcaldicio N°398 de fecha 29 de junio 2021 de Asunción del Sr. Alcalde; Decreto Exento N°1562 de fecha 09.07.2021 que establece orden de subrogancia en otros cargos y las facultades que confiere la ley N°18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

1. Que la Constitución Política de la república asegura a todas las personas el derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación.
2. Que, el artículo 4º, letra b), de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, permite a las municipalidades desarrollar en el ámbito de su territorio, en forma directa o con otros órganos de la Administración del Estado, funciones relacionadas con la protección del medio ambiente.
3. Que en Sesión Ordinaria N°6, de fecha 07 de febrero de 2019, el Concejo Municipal aprobó, mediante el acuerdo N°2, el texto de la Ordenanza Medio Ambiental de la comuna de Quellón.
4. El Decreto Exento n°0444 de fecha 08 de febrero del año 2019 que Aprueba Ordenanza de Medio Ambiente.
5. Que el Concejo municipal aprobó mediante Acuerdo adoptado en sesión Ord. N°7 de fecha 06.03.2019, las modificaciones introducidas a la Ordenanza de Medio Ambiente.
6. El Decreto Exento n° 1385 de fecha 15 de mayo del 2019 que, Deja sin efecto decreto exento n°0444.
7. Acuerdo de concejo N°04 adoptado en Sesión Extraordinaria N°17 de fecha 28 de octubre del 2021, que da por aprobada por unanimidad las modificaciones y actualizaciones legales de la "Ordenanza de Medio Ambiente"
8. La modificación de la Ordenanza en la incorporación del artículo 10º, que "Prohíbe la intervención de todo tipo de recurso natural, sin las autorizaciones correspondientes".
9. La incorporación en el artículo 20º del texto, "a fin de fijar un plazo para el retiro de los que no cumplieren con la normativa vigente, que no podrá ser inferior a un año"
10. La incorporación en el artículo 44º de la letra n) Destruir, deteriorar y hurtar letreros, señales, basureros, barreras y cualquier tipo de elementos similares, que haya sido construido con autorización previa o con fines de contribuir a la conservación del humedal que se trate, de la letra p) El ejercicio de deportes náuticos de cualquier tipo que para su funcionamiento requieran motor para su propulsión.
11. La incorporación del texto en el artículo 63º "o establecer un sistema de voluntariado que determine el juzgado de policía local"



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

**DECRETO:**

1. **APRUEBESE**, en todas sus partes, el texto refundido, organizado y sistematizado de la ordenanza N°1 Ordenanza Medio Ambiental de Quellón.
2. **PUBLÍQUESE** la ordenanza municipal en la página web <http://www.muniquellon.cl>, la que comenzará a regir a contar del 1 de diciembre de 2021.
3. **DERÓGUESE**, a contar de la fecha de entrada en vigencia de la presente ordenanza, toda ordenanza local relacionada con esta materia, anterior a la presente, así como toda normativa existente de este municipio, relacionada con la protección al medio ambiente, que contravenga la presente ordenanza.
4. **CONSIDÉRESE:** parte integrante de esta ordenanza los anexos uno (1) y dos (2).

**N°1 Ordenanza Municipal Medio Ambiental de Quellón**

**TÍTULO PRELIMINAR**

**Normas Generales**

**PÁRRAFO 1°**

**Objeto, Principios y Ámbito de Aplicación.**

**Artículo 1°** La presente ordenanza ambiental tiene por objeto regular acciones para el desarrollo de las funciones relacionadas con la protección del medio ambiente y el desarrollo sustentable en la comuna de Quellón.

**Artículo 2°** La presente ordenanza regirá en todo el territorio jurisdiccional de la comuna, debiendo sus habitantes, residentes, transeúntes, visitantes, empresarios, trabajadores y cualquier persona natural o jurídica, dar estricto cumplimiento de ella.

**Artículo 3°** La presente ordenanza ambiental está inspirada por los siguientes principios, que sirven para su interpretación y aplicación:

- a) Principio Preventivo: aquel por el cual se pretende evitar que se produzcan problemas ambientales, a través de la educación ambiental, el sistema de evaluación de impacto ambiental, los planes preventivos de contaminación y las normas de responsabilidad.
- b) Principio de Responsabilidad: aquel en cuya virtud, por regla general, los costos de la prevención, disminución y reparación del daño ambiental, deben estar caracterizados de modo de permitir que éstos sean atribuidos a su causante.
- c) Principio de la Cooperación: aquel que inspira un actuar conjunto entre la autoridad municipal y la sociedad civil de la comuna, a fin de dar una protección ambiental adecuada a los bienes comunales, para mejorar la calidad de vida de los vecinos.
- d) Principio de la Participación: aquel que promueve que los actores comunales y/o sociales, se asocien y se involucren en la gestión ambiental del territorio comunal.
- e) Principio del acceso a la información : aquel en virtud del cual toda persona tiene derecho a acceder a la información de carácter ambiental, que se encuentre en poder de la Administración, de conformidad a lo señalado en la Constitución Política de la República y en la ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

- f) Principio de la Coordinación: aquel mediante el cual se fomenta la transversalidad y unión entre las instituciones y los actores comunales involucrados.

**Artículo 4°** Para los efectos de esta ordenanza se entenderá por:

- a) **Bosque nativo:** bosque formado por especies autóctonas, provenientes de generación natural, regeneración natural, o plantación bajo dosel con las mismas especies existentes en el área de distribución original, que pueden tener presencia accidental de especies exóticas distribuidas al azar.
- b) **Captura:** apoderamiento de animales silvestres vivos.
- c) **Comunidad Local:** Todas las personas naturales y jurídicas que viven y/o desarrollan sus actividades habituales, comerciales o productivas en el territorio comunal, a las cuales se les da la oportunidad de participar activa o pasivamente en la gestión ambiental local.
- d) **Ecosistema:** Complejo dinámico de comunidades vegetales, animales y de microorganismos y su medio no viviente, que interactúan como una unidad funcional.
- e) **Estrategia Ambiental Comunal:** Instrumento de gestión ambiental que establece las bases conceptuales de la gestión ambiental del municipio, orienta el diseño, desarrollo y fortalecimiento de instrumentos de gestión aplicables a la realidad local y entrega lineamientos para la implementación efectiva de políticas, planes y programas ambientales, y que se construye participativamente con la comunidad local.
- f) **Gestión Ambiental Local:** Proceso estratégico ambiental de carácter participativo que se desarrolla a nivel local y que, a través de la estructura municipal, genera un conjunto de decisiones y acciones ejecutivas, con la finalidad de mejorar permanentemente la calidad de vida de su población y el sistema medioambiental que la sustenta.
- g) **Hábitat:** Lugar o tipo de ambiente al que se encuentra naturalmente asociada la existencia de un organismo o población animal.
- h) **Leña seca:** Aquella que posee un contenido de humedad menor al punto de saturación de la fibra. Para propósitos de la presente ordenanza, se considera leña seca aquella que tiene un contenido máximo de humedad equivalente al 25% medida en base seca.
- i) **Medio Ambiente:** Sistema global constituido por elementos naturales y artificiales de naturaleza física, química o biológica, socioculturales y sus interacciones, en permanente modificación por la acción humana o natural y que rige y condiciona la existencia y desarrollo de la vida en sus múltiples manifestaciones.
- j) **Olores Molestos:** Olor claramente distinguible y que puede provocar sintomatología física en las personas afectadas. Será distinguible por cualquier persona.
- k) **Plan de Manejo:** Instrumento que, reuniendo los requisitos que se establecen en la Ley 20.283, planifica la gestión del patrimonio ecológico o el aprovechamiento sustentable de los recursos forestales de un terreno determinado, resguardando la calidad de las aguas y evitando el deterioro de los suelos.
- l) **Programa de Buenas Prácticas:** Conjunto de acciones destinadas a prevenir, minimizar o controlar el ruido, sea éste generado por una actividad y/o el uso de maquinaria y/o herramientas o similares, o por la propia conducta de los trabajadores, con el objeto de evitar la generación de ruidos que generen impacto en los potenciales receptores.
- m) **Ruido Ambiental:** cualquier sonido no deseado o aquel calificado como desagradable o molesto por quien lo percibe. De este modo, el ruido ambiental se compone de los diferentes



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

ruidos que podemos encontrar en nuestras ciudades: vehículos, industrias, bocinas gritos, música, etc. Ruidos que pueden provocar efectos negativos adversos, como daño auditivo, estrés, pérdida de la concentración, interferencia con el sueño, entre otros.

- n) **Ruido claramente distinguible:** Aquel que interfiere puede interferir la conversación y/o la mantención y conciliación del sueño y prevalezca por sobre cualquier otro ruido generado por una fuente de ruido distinta a la que se está evaluando, constatado por inspectores municipales u otro ministro de fe.
- o) **Ruido de fondo:** Es aquel ruido que prevalece en ausencia del ruido generado por la fuente a medir.
- p) **Ruido Ocasional:** Es aquel ruido que genera una fuente emisora de ruido distinta de aquella que se va a medir, y que no es habitual en el ruido de fondo.
- q) **Residuo o Desecho:** Sustancia, elemento u objeto que el generador elimina, se propone eliminar o está obligado a eliminar.
- r) **Humedal:** Extensiones de marismas, pantanos y turberas, o superficies cubiertas de aguas, sean estas de régimen natural o artificial, permanente o temporal, estancado o corriente, dulce, salobre o salado, incluidas las extensiones de agua marítima cuya profundidad en marea roja baja no exceda de seis metros (Convención Ramsar, 19714; N° 771/1981 del Ministerio de Relaciones Exteriores).
- s) **Biodiversidad:** Variabilidad de los organismos vivos que forman parte de todos los ecosistemas terrestres y acuáticos. Incluye la diversidad dentro de una misma especie, entre especies y entre ecosistemas, de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente.
- t) **Playa de mar:** Extensión de tierra que las olas bañan y desocupan alternativamente hasta donde llegan en las más altas mareas (D.S. N° 002/2005).
- u) **Sostenibilidad** o bien **sustentable** describe cómo los sistemas biológicos se mantienen diversos y productivos con el transcurso del tiempo

## TÍTULO I

### DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL LOCAL

#### PÁRRAFO 1°

##### **De la Educación Ambiental Municipal y departamento de salud.**

**Artículo 5°.** La Unidad del Medio Ambiente se podrá coordinar con la Corporación de salud y educación, Carabineros, Armada de Chile, SAG, CONAF, INDAP, junta de vecinos, comunidades indígenas y otras entidades que estime conveniente, para implementar campañas de educación ambiental, por medio de convenios de colaboración. Para ello, deberá colaborar con las demás autoridades competentes a nivel local, en la preparación, aprobación y desarrollo de programas de educación, promoción y difusión ambiental, difusión de prácticas agroecológicas ( SIPAM u otra), cuidado de humedales, importancia de EMCPO, u otros, orientados a la creación de una conciencia local sobre la protección del medio ambiente, desarrollo sustentable, la preservación de la naturaleza y la conservación del patrimonio ambiental, y a promover la participación ciudadana en estas materias.



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

**Artículo 6°.** La municipalidad podrá participar en el Plan Anual de Educación Municipal y de salud, incorporar programas de educación ambiental vinculados con la estrategia ambiental comunal y la cosmovisión de los pueblos originarios, de modo que los alumnos/as de los establecimientos educacionales municipales participen y apoyen la gestión ambiental local.

**Artículo 7°** La municipalidad podrá gestionar acciones para el conocimiento de la certificación ambiental para establecimientos educacionales (SNCAE).

**Del plan regulador.**

**Artículo 8°** El plan regulador del municipio y sus seccionales, cuando sea aprobado, se evaluarán ambientalmente con el objeto de incorporar en ellos criterios ambientales y definir los alcances ambientales de la zonificación territorial, de modo tal de contar con un instrumento que permita la planificación y ordenación del territorio del municipio, de acuerdo al comportamiento de los componentes ambientales.

**De la evaluación de proyectos ambientales locales.**

**Artículo 9°** El Municipio, por medio de la oficina medioambiental, la cual podrá pedir recomendaciones a otras oficinas, está facultado para realizar observaciones a los proyectos que ingresen al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), según lo establecido en la Ley N° 19.300, General de Bases del Medio Ambiente y la Ley 20.417 que crea el Ministerio, Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia del Medio Ambiente. Deberá difundir por medios visuales o redes sociales los proyectos de la comuna que se estén evaluando ambientalmente.

**Artículo 10°** Se prohíbe la intervención de todo tipo de recurso natural sin las autorizaciones correspondientes. Quienes pretendan ejecutar proyectos de cualquier índole que afecten estos recursos naturales, requerirán de un pronunciamiento formal denominado consulta de pertinencia al sistema de evaluación de impacto ambiental, documento otorgado por el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental y en su caso presentar una Declaración o Estudio de Impacto Ambiental cuando corresponda

**Artículo 11°** Todo proyecto o actividad emplazados o que desee emplazar en la comuna o intercomunal y que afecten o impacten a la comunidad de Quellón, deberán presentar a la Municipalidad y a la comunidad local, un Programa de Buenas Prácticas Ambientales y un Programa de Información a la Comunidad.

La Municipalidad, estará facultada para realizar las denuncias correspondientes a los Organismos del Estado con Competencia Ambiental (OECA), así como también a la Fiscalía Local o cualquier otro organismo competente, por presunto daño ambiental.

**Artículo 12°** Es facultad del Municipio realizar visitas a terreno y/o fiscalizaciones a través de los inspectores municipales a los proyectos y actividades emplazadas en la comuna o intercomunal a y que afecten o impacten a la comunidad de Quellón, así como conocer los resultados de los monitoreos que realizan éstos, con el objetivo de realizar la correspondiente fiscalización y control ambiental. Para lo anterior, los titulares o representantes legales de los proyectos y actividades estarán obligados, al menos una vez al semestre a remitir a la Municipalidad dos copias de los



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

informes ambientales que resulten de los monitoreos exigidos por los Organismos del Estado con Competencia Ambiental (OECA)

**De la Participación Ambiental Ciudadana**

**Artículo 13°** La participación ambiental ciudadana de los habitantes de la comuna podrá manifestarse mediante los instrumentos definidos en la Ordenanza de participación ciudadana.

**Artículo 14°** La participación ambiental ciudadana de los habitantes de la comuna podrá manifestarse mediante los instrumentos que señala la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la ley N° 20.500, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, el Convenio 169 sobre pueblos indígenas y tribales, así como los demás instrumentos que se estimen.

**De las Denuncias ambientales**

**Artículo 15°** En el caso de denuncia ambiental debe acudir a la Oficina de Medio Ambiente, quien determinará si es de competencia municipal o se debe canalizar a la oficina correspondiente. Cuando la denuncia sea de competencia municipal, se realizará un informe y se derivará a la oficina que corresponda, quien buscará la pronta solución, todo esto ajustándose al flujograma de protocolo de denuncias ambientales del municipio ANEXO 1. El protocolo se difundirá a través de redes sociales y página del municipio.

**TÍTULO II**

**DE LA PROTECCIÓN DE LOS COMPONENTES AMBIENTALES A NIVEL LOCAL**

**PÁRRAFO 1°**

**De la Limpieza y Protección del Aire.**

**Artículo 16°** Será obligación de cada persona que habite o visite la comuna, mantener el medio ambiente libre de malos olores, humo y otros agentes contaminantes semejantes, que sean generados dentro de sus actividades. Se prohíbe la comercialización y el uso de fuegos artificiales en la comuna de Quellón

**Artículo 17°** Queda prohibida toda emisión de olores, sea que provenga de empresas públicas o privadas, de canales o acequias, y de cualquier conducción de sólidos, líquidos o gaseosos, que produzcan molestias y constituyan incomodidad para la vecindad, sea en forma de emisiones de gases o de partículas sólidas.

**Artículo 18°** Las empresas comercializadoras, distribuidoras, procesadoras y fabricantes de productos alimenticios, como asimismo los mataderos, establos y planteles de producción, crianza o engorda de bovinos, cerdos, aves o de cualquier otro ganado, mariscos y pescado; deberán efectuar la disposición higiénica y oportuna de sus residuos y desechos, evitando la acumulación de desperdicios que emitan olores fétidos y que sirvan de alimento para moscas, roedores, aves, gatos y perros. Por lo mismo, tampoco se permite su libre disposición en los cursos



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

de agua, en el suelo o junto con la basura domiciliaria, debiéndose contratar un servicio de recolección particular o, dependiendo del volumen de los desechos, implementar una planta de tratamiento de residuos u otras medidas de mitigación, en conformidad con la legislación vigente.

**Artículo 19°** En las obras de construcción, demolición y otras actividades que puedan producir material articulado, cuando no sea posible captar las emisiones, deberán adoptarse las medidas necesarias para que a una distancia de 2 metros, en la horizontal, desde el límite físico del espacio en que se realiza la actividad, la calidad del aire se mantenga dentro de los límites señalados por la normativa vigente, debiendo, además, cumplir con lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Además, deberán cumplir las siguientes exigencias:

- a) Evitar la dispersión de material particulado a la población, a través de la instalación de mallas aéreas adyacentes a los acopios de áridos, de sectores cercanos a viviendas o construcciones.
- b) Efectuar la humectación de los accesos a las obras.
- c) Mantener permanentemente limpias y aseadas las calles de acceso a la obra, así como las calzadas expresas, locales y secundarias inmediatamente próximas a las faenas. Se deberá disponer de personal que sistemáticamente realice aseo y limpieza a las calles, para cumplir este requerimiento.
- d) Ejecutar diariamente la limpieza y aspirado de las calles pavimentadas interiores y el perímetro de la obra para evitar la re suspensión de polvo.
- e) Humectar y recubrir las pilas de tierra y escombros, con lona o malla Raschel y en buen estado de conservación.
- f) Habilitar un cuaderno de control en la faena, que consignará diariamente el cumplimiento de las medidas de control de emisiones. Este cuaderno estará a disposición de la autoridad fiscalizadora en todo momento.
- g) Contar con un plan de vectores según la ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**Artículo 20°** En el caso de establecimientos industriales o locales de almacenamiento que produjeron emanaciones dañinas o desagradables, la municipalidad establecerá planes de fiscalización, a fin de fijar un plazo para el retiro de los que no cumplieren con la normativa vigente, que no podrá ser inferior a un año.

**Artículo 21°** Se prohíbe hacer quemas de todo tipo, dentro del radio urbano y rural, de papeles, neumáticos, materiales de demolición, materias orgánicas, desperdicios, ramas, residuos de la madera o aserrín, entre otros, sean hechos éstos en la vía pública, calles, parques, bienes nacionales de uso público, sitios eriazos, patios y jardines, salvo las excepciones contempladas en la Resolución N° 1215 de 1978 del Ministerio de Salud o en el documento que la actualice o reemplace.

**Artículo 22°** Se permitirán las quemas agrícolas controladas en el área rural de la comuna, según calendario y exigencias establecidas por la Comisión Nacional Forestal, CONAF. Para tal efecto, se deberá solicitar la inscripción, avisos, autorización en CONAF y posteriormente informar



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

en la central de emergencia OMEGA y carabineros, mostrando la autorización correspondiente. El municipio cooperará en la difusión de calendarios para quemas agrícolas.

**Artículo 23°** El municipio, por medio del departamento de desarrollo económico local, fomentará el uso de leña seca mediante capacitaciones, información de fondos concursales e impulsará el registro de comercializadores formales en la Oficina Ambiental. El municipio impulsará la reforestación con árboles nativos en sus terrenos o en predios de los comercializadores de leña.

Se prohíbe la comercialización de leña a un consumidor final, que no cumpla con los requerimientos técnicos de la Norma Chilena Oficial N° 2907 Of. 2005 o aquella que la actualice o reemplace, de acuerdo a la especificación de "leña seca" al año 5° de la aprobación de dicha ordenanza, respecto de la cual se deberá hacer un trabajo gradual para lograr la venta de leña seca.

La verificación del contenido de humedad de la leña se realizará de acuerdo a lo establecido en la Norma Chilena Oficial NCh N° 2965 Of.

**Artículo 24°** Queda prohibido el trozado de leña en la vía pública con sistemas con motor de combustión o eléctricas. Éste deberá ser realizado en un lugar autorizado o al interior del domicilio del comprador.

**Artículo 25°** Todo **comerciante de leña** que realice esta actividad dentro de los límites de la comuna deberá contar con al menos la siguiente documentación:

- a) Iniciación de actividades en el Servicio de Impuestos Internos, contabilidad básica, documentos de respaldo para la compra y venta de sus productos.
- b) Permiso o Patente Municipal al día, otorgada por el municipio en conformidad a la actividad que realiza.
- c) Documentación que acredite que el origen de la leña cumple con los requisitos exigidos por la legislación forestal vigente (Guías de transporte de productos forestales nativos, primaria para el caso del transporte desde el predio, o secundario cuando el transporte es desde una cancha o bodega de acopio fuera del predio de origen).

Este artículo se aplicará al quinto año de aprobada la ordenanza ambiental, donde el municipio en este horizonte de tiempo podrá fomentar por medio del Departamento de Desarrollo Económico Local (DDEL) y otras entidades a cumplir con dichas documentaciones.

**Artículo 26°** En el caso de establecimientos industriales o locales de almacenamiento que produjeran emanaciones dañinas o desagradables, la Municipalidad se pondrá en contacto con la Autoridad Sanitaria para gestionar la fiscalización.

**De la Prevención y Control de Ruidos.**

**Artículo 27°** Queda prohibido en general, causar, producir o provocar ruidos, sonidos o vibraciones, cualquiera sea su origen, ya sean permanentes u ocasionales, de fuentes fijas o móviles cuando por razones de la hora o lugar sean claramente distinguibles. De los actos o hechos que constituyan infracción a este párrafo de la ordenanza, responderán los dueños u ocupantes a cualquier título de las casas, industrias, talleres, fábricas, discotecas, establecimientos comerciales,





**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

restaurantes, iglesias, templos o casas de culto, así como los dueños de animales, o personas que se sirvan de ellos o que los tengan bajo su responsabilidad o cuidado.

**Artículo 28°** En los predios o inmuebles donde se ejecute una **actividad de construcción**, deberán cumplirse las siguientes exigencias en relación al ruido:

- a) Las faenas de carga y descarga, propias de la actividad de construcción, deberán acogerse al horario establecido de 07:00 a 20:00 de lunes a sábado, debiendo realizarse en el interior del predio. Cuando tales faenas se realicen utilizando la calzada, éstas requerirán de un proyecto de señalización aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad, el que deberá incluir la respectiva señalización indicando eventuales desvíos y la prohibición de tocar bocina. Los días domingos y festivos, estará prohibido realizar faenas de carga y descarga, excepto cuando exista autorización o solicitud vía oficio a la Dirección de Obras Municipales.
- b) Las máquinas ruidosas de la construcción, tales como betoneras, compresoras, huinchas elevadoras u otras, deberán instalarse lo más lejanamente posible de los predios vecinos, con especial cuidado de aquellos que se encuentren habitados.

**Artículo 29°** Para el otorgamiento de las patentes de alcoholes y la fijación del horario de funcionamiento en los establecimientos con patente de cabaré y/o discoteca, deberán cumplirse las exigencias de la Ley N° 19.925, del DS N° 10, de 2010, del Ministerio de Salud, Reglamento de Condiciones Sanitarias, Ambientales y de Seguridad Básicas en Locales de Uso Público, y del artículo 4.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Norma de emisión de ruidos, o de las normas que los reemplacen.

La reincidencia en la infracción al horario de funcionamiento de estos establecimientos, será sancionada con la caducidad de la patente de alcoholes, previo acuerdo del Concejo Municipal conforme al artículo 65 letra (o) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**Artículo 30°** Los establecimientos señalados en el artículo precedente deberán mantener, en forma visible, al interior del local, el horario de funcionamiento de éste.

**Artículo 31°** Queda estrictamente prohibido en toda la comuna:

- a) El uso de altoparlantes, radios y de cualquier instrumento capaz de generar ruido molestos al exterior, como medio de propaganda o música ubicado afuera de los negocios. Sólo se permitirá el uso de los instrumentos musicales en aquellos establecimientos que los empleen como medio de entretenimiento para sus huéspedes y siempre que funcionen en el interior de los locales cerrados, que no produzcan ruidos claramente distinguibles al exterior, que cuenten con la patente municipal correspondiente y que cumplan con el DS N° 10, de 2010, del Ministerio de Salud.
- b) La producción o reproducción de canciones y de música en general, así como provocar ruidos, cuando éstos sean claramente distinguibles desde el exterior o desde las propiedades vecinas, en los siguientes horarios y días:
  - Domingo a jueves: entre las [24:00] y las [08:00] horas.



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

- Viernes, sábados y festivos: entre las [02:00] y las [08:00] horas.
- c) Los espectáculos, actividades culturales, manifestaciones o cualquier otra actividad similar, capaz de generar emisiones sonoras, a excepción de las que cuenten con autorización expresa de la Alcaldía o de la autoridad competente. Se excluyen de esta prohibición las actividades de carácter costumbrista y/o actividades tradicionales del folclor chileno, tales como chinchineros, organilleros, afiladores de cuchillos, entre otros.
- d) El pregón de mercaderías y objetos de toda índole que genere ruidos claramente distinguibles. Especialmente, se prohíbe el anuncio con instrumentos o medios sonoros o de amplificación, así como la provocación de ruidos por golpes de materiales u otro origen, entre las [23:00] horas y las [08:00] horas.
- e) Las emisiones sonoras generadas por vehículos modificados.

**De la Limpieza y Conservación del Agua.**

**Artículo 32°** Cualquier persona que arroje sustancias, basuras, desperdicios u otros objetos similares en el mar, ríos, lagos, lagunas, playas, riberas, canales, acequias y bebederos, será sancionada conforme a la presente ordenanza.

**Artículo 33°** Se prohíbe vaciar residuos industriales líquidos (RILES) o aguas servidas, hacia canales de evacuación de aguas lluvias o hacia cuerpos de agua corrientes como lagunas, aguas estancadas, naturales o artificiales ni hacia vegas, pantanos o humedales.

**Artículo 34°** Tanto los vertidos al alcantarillado como a cauces naturales o artificiales, que no cumplan cualquiera de las limitaciones o prohibiciones de la normativa legal vigente, darán lugar a que la DOM ( Departamento de obras) exija al responsable del vertido, el pago de todos los costos incurridos por el municipio, originados por limpiezas o reparaciones.

**Artículo 35°** Ninguna persona, natural o jurídica, podrá liberar a los cursos de agua de la zona rural o urbana de la comuna, aun tratándose de bienes nacionales de uso público o predios derivados, sustancias o productos químicos, físicos o biológicos que alteren sus características naturales, o bien que en algún momento, presente o futuro, puedan reportar contaminación a las napas subterráneas del acuífero emplazado bajo el territorio jurisdiccional de la comuna de Quellón.

**Artículo 36°** Las embarcaciones no motorizadas como las motorizadas no podrán navegar en las lagunas urbanas y rurales de la comuna con motivos recreacionales o deportivos, sin perjuicio de lo establecido en los instructivos relacionados con la regulación de actividades deportivas en lagunas y ríos promulgadas por la Dirección General de Territorio Marítimo y Marina Mercante.

**Artículo 37°** Prohíbese el tránsito de vehículos motorizados en playas, sin autorización de la autoridad marítima correspondiente.

**Artículo 38°** Prohíbese acampar en playas, humedales, lecho de ríos, así como botar basura, aceites, comida, u otro elemento que altere el estado natural.

**Artículo 39°** Prohíbese el tránsito de mascotas sin medio de sujeción en playas, lecho de ríos, lagunas.



### **Contaminación humedales**

**Artículo 40°** El municipio, por medio de la oficina de medio ambiente y turismo deberá confeccionar y actualizar un plan de gestión de humedales o bien planes maestros específicos para humedales de la comuna de Quellón. La realización y aprobación de estos planes deben realizarse con participación ciudadana, promoviendo la confirmación de una mesa o comité de humedales de la comuna. Las directrices de estos comités estarán determinadas por las personas quienes los componen.

Para la protección, conservación y preservación de los humedales costeros ubicados dentro de los límites de la comuna, ya sea que se encuentren en terrenos fiscales o bienes de uso público, se prohíbe cualquier tipo de alteración ambiental que sea externalizada en el territorio comunal.

### **Artículo 41° Manejo medio ambiental de proyectos.**

Todos los proyectos de edificación y urbanización que se localicen al interior o colinden a los humedales, deberán presentar a la Dirección de Obras Municipales, en forma complementaria al permiso solicitado al Director de Obras Municipales, un estudio denominado "Plan Maestro Ambiental", en el cual se definan los criterios de sustentabilidad incorporados al diseño del proyecto, y se especifiquen además, las acciones a ejecutar para la materialización de dichos criterios y la mitigación de los riesgos.

Dicho estudio deberá considerar:

- a) Caracterización general del sistema hidrológico a intervenir.
- b) Plan de mitigación, en el cual se establezca la adopción de medidas ambientales preventivas, correctoras o reparadoras necesarias en la protección y conservación de humedales y cauces hidrológicos, así como la diversidad biológica existente.
- c) Un proyecto de paisajismo que contribuya a la puesta en valor.

**Artículo 42°** Los propietarios ribereños tendrán la obligación de establecer el cierre perimetral de aquellas propiedades que colinden con humedales o cursos hidrológicos, procurando no alterar el normal escurrimiento de las aguas y alteración de la diversidad biológica.

Los cierres serán 100% transparentes hacia el Bien Nacional de Uso Público. Su altura no será superior a 2.20 metros, debiendo mantenerse en buenas condiciones de conservación.

### **Artículo 43° Usos o actividades permitidas**

Son usos o actividades permitidas las siguientes:

En general, las actividades o los usos orientados a la conservación y mejora de la cubierta vegetal, de la fauna, de los suelos, del paisaje y de la calidad de las aguas.

- a) Las visitas y actividades didácticas y científicas orientadas hacia el conocimiento, divulgación, interpretación y apreciación de los valores naturales del ecosistema, sin perjuicio de los fines de conservación y mejora del espacio natural y de la salvaguarda de los derechos de la titularidad de los espacios.



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

- b) Las actuaciones para el seguimiento y control del estado y evolución del ecosistema mediante los estudios pertinentes.
- c) Toda actividad de tipo educativa y de turismo sustentable, previa autorización del encargado(a) municipal.

**Artículo 44° Usos o actividades prohibidas**

Se considerarán usos o actividades prohibidas todas aquellas que sean incompatible con las finalidades de protección del o los humedales y supongan un peligro actual o potencial, directo o indirecto, para el humedal o cualquiera de sus elementos o valores.

De manera especial, tanto en humedales como, en su caso, en la zona de amortiguación, sea de dominio público o privado, quedan prohibidos los siguientes usos o actividades:

- a) Las actividades que directa o indirectamente pueden producir la desecación, inundación o alteración hidrológica del Humedal y, en general, las actividades humanas orientadas a interrumpir los ciclos naturales de los ecosistemas del humedal.
- b) La modificación del régimen hidrológico o hidrogeológico y composición de las aguas.
- c) La extracción de áridos.
- d) El drenaje y la captación de aguas a través de motobombas, camiones cisternas o cualquier otro elemento mecánico o manual.
- e) Destruir o deteriorar las obras de defensa, de las riberas o de aquellas que tiendan al correcto encauzamiento de escurrimiento de las aguas.
- f) La eliminación y deterioro de la cubierta vegetal existente en el espacio formado por el espejo de agua o superficie encharcada en su máximo nivel habitual, incluido el cinturón de vegetación asociada a aquella.
- g) La introducción de especies de flora y fauna, terrestre o acuática, invasoras, no autóctonas o extrañas al ecosistema del humedal.
- h) La extracción, captura y caza de animales silvestres y la recogida o destrucción de sus refugios, huevos y nidos, así como la recolección de plantas, sin perjuicio de las capturas que puedan realizarse con fines científicos y medicinales debidamente autorizadas por la municipalidad de Quellón.
- i) El pastoreo de todo tipo de animales, salvo autorización expresa de la municipalidad, la cual deberá determinar los lugares precisos en lo que ello se podrá efectuar.
- j) La generación y provocación de cualquier tipo de ruidos molestos, cualquiera sea su origen y naturaleza, que perturbe o que pudiera perturbar la fauna y avifauna de estos ecosistemas.
- k) Los vertidos de todo tipo de residuos sólidos y líquidos provenientes de cualquier actividad económica, productiva, pública o privada, así como también la disposición de escombros.
- l) El establecimiento de propiedades ribereñas como botaderos y depósitos de escombros.
- m) Cortar árboles, arbustos y en general, llevar a cabo acciones que afecten el entorno ecológico del área circundante, sin contar previamente con la autorización del municipio para tales fines.
- n) Destruir, deteriorar y hurtar letreros, señales, basureros, barreras y cualquier tipo de elementos similares, que haya sido construido con autorización previa o con fines de contribuir a la conservación del humedal que se trate.



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

- o) La incorporación de publicidad exterior, carteles publicitarios o cualquier otro elemento que genere alteración del paisaje, salvo los precisos para las señalizaciones de información o interpretación del humedal.
- p) El ejercicio de deportes náuticos de cualquier tipo que para su funcionamiento requieran motor para su propulsión.
- q) Realizar actividades de camping, instalación de carpas, pernoctar, encender o mantener fogatas en los humedales y terrenos colindantes, exceptuando aquellos emprendedores turísticos debidamente registrados y con autorización municipal.
- r) Bañarse en lugares no autorizados, así como también formar balnearios o zonas de picnic en áreas colindantes.
- s) Actividades y espectáculos con utilización de altoparlantes y equipos de alta sonoridad.

No obstante, cuando sea necesario realizar alguna de las actividades descritas, éstas podrán ser autorizadas por el municipio, por la oficina de medio ambiente, quien determinará la posibilidad de efectuarlas y fijará las condiciones, épocas, lugar y modo de realizarlas.

Sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar, el incumplimiento de las prohibiciones establecidas en este artículo, harán al autor del mismo responsable de todos los costos asociados a las tareas de limpieza, reparación o restauración.

#### **De la Protección de la Biodiversidad**

**Artículo 45°** En concordancia con el artículo 3 de la Ley 19.473 sobre caza y pesca como medio de colaboración para proteger la biodiversidad, no está permitido en el territorio de la comuna y en especial en parques, parques nacionales, monumentos naturales y bosques nativos, la caza o captura de ejemplares de la fauna silvestre catalogados como especies en peligro de extinción, vulnerables o raras y escasamente conocidas, ni sus crías o huevos ni la destrucción de sus nidos o madrigueras, así como aquellas especies catalogadas como beneficiosas para la actividad silvoagropecuaria, para la mantención del equilibrio de los ecosistemas naturales o que presenten densidades poblacionales reducidas sin perjuicio de aquellos proyectos que cuenten con Resolución de Calificación Ambiental y se les haya autorizado la translocación de especies.

**Artículo 46°** Se prohíbe estrictamente la extracción o eliminación de cualquier especie perteneciente a un hábitat o ecosistema de la comuna, sean éstos terrestres o acuáticos, en sitios con protección oficial y a las contempladas en el listado de especies de Chile según su estado de conservación del Ministerio de Medio Ambiente. Las faltas a lo dispuesto en este artículo será considerado como una infracción gravísima.

**Artículo 47°** El municipio, podrá contactarse con la autoridad especializada en fauna silvestre SAG, para coordinar acciones de educación o de denuncias.

**Artículo 48°** Los circos, parques zoológicos, show itinerante y otros lugares destinados al espectáculo o exhibición de los animales deberán solicitar una visita del médico veterinario municipal, para verificar las condiciones de estos lugares, el cual realizará un informe indicando sugerencias y observaciones. De detectarse anomalías o maltrato animal se procederá a realizar la denuncia. Mientras dure el proceso el espectáculo o lugar no se podrá llevar a cabo ni funcionar.



## **DE LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL SUELO**

**Artículo 49°** Se prohíbe a particulares la aplicación de plaguicidas y cualquier producto destinado a combatir o eliminar organismos, y que en su aplicación puedan producir daños en el medio ambiente y/o que no cuenten con la respectiva autorización competente.

**Artículo 50°** Se prohíbe la degradación, alteración nociva o deterioro de los suelos o su cobertura vegetal, por actividades mineras, industriales tecnológicas, químicas, forestales, urbanísticas o de cualquier tipo, en contravención de los planes de ordenación del territorio y de las normas técnicas que rigen la materia.

**Artículo 51°** Se promoverá el desarrollo de Programas forestales orientados a la formación de coberturas vegetales, la ley N° 20.283, Sobre Recuperación de bosque nativo y fomento forestal.

**Artículo 52°** Se prohíbe la corta indiscriminada y quema de bosques nativos sin previa autorización de CONAF, de acuerdo a la ley de bosque nativo. El titular debe solicitar asesoría para tales efectos.

## **USO DE LA ENERGÍA RENOVABLE**

**Artículo 53°** La Municipalidad promoverá e incentivará el uso de energías no convencionales, a través de apoyos en proyectos y educación a sus habitantes, Desarrollar los contenidos y recursos educativos sobre uso de la leña y sus derivados para calefacción.

## **FISCALIZACIÓN Y SANCIONES**

### **PÁRRAFO 1°**

#### **GENERALIDADES**

**Artículo 54°** Sin perjuicio de la actividad que corresponda a los particulares afectados, corresponderá al personal de Carabineros de Chile, PDI, capitanía de puerto, al Departamento de Inspección Municipal, y a la Unidad del Medio Ambiente/ Dirección de Obras controlar el cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 55°** El municipio, por medio de la oficina de medio ambiente, deberá informar a la Superintendencia del Medio Ambiente, respecto del incumplimiento de los instrumentos de gestión ambiental y normas ambientales de competencia de la Superintendencia, que se presenten dentro de la comuna, para que ésta ejerza las funciones de fiscalización y aplique las sanciones que correspondan.

**Artículo 56°** Los funcionarios municipales podrán realizar inspecciones ingresando a instalaciones, locales, recintos u otros, estando los propietarios, usuarios, poseedores o meros tenedores de las mismas, obligados a permitir su acceso, siempre que la inspección tenga por objeto asegurar el cumplimiento de lo prescrito en la presente Ordenanza.

**Artículo 57°** En las visitas, el o los funcionarios municipales, deberán acreditar su identidad mediante documentación extendida por el municipio. No será necesaria la notificación previa de las visitas, siempre que se efectúen dentro del horario oficial de funcionamiento de la actividad.



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

**Artículo 58°** Cualquier persona podrá denunciar ante el municipio aquellas actividades, acciones u omisiones que contravengan la presente Ordenanza, y lo establecido en las demás leyes ambientales deberá ajustarse al protocolo de denuncias ANEXO 1, o bien cursarlas en carabineros, capitanía de puerto (en el área marítima) o Juzgado de Policía Local.

### **DE LAS INFRACCIONES**

**Artículo 59°** Las infracciones se clasifican en Leves, Graves y Gravísimas, conforme a las disposiciones de este párrafo.

**Artículo 60°** Se considera infracción Gravísima:

1. No facilitar a los funcionarios municipales o inspectores el acceso a las instalaciones o a la información solicitada y entorpecer u obstaculizar de algún modo la tarea de inspección;
2. No contar con un permiso municipal si ello correspondiere, excepto en aquellos casos en que tal infracción esté sancionada en un estatuto especial;
3. La infracción a lo contemplado en los artículos: **18,19,28,29,30,33,38,39,42,45 y 50** de esta Ordenanza;
4. La reincidencia en una falta grave.

**Artículo 61°** Se considera infracción Grave:

1. El incumplimiento de las exigencias señaladas por el municipio u organismo competente, en inspecciones efectuadas con anterioridad; y
2. La infracción a lo contemplado en los artículos: 20, 23, 26, 32, 37, 49 y 53, de la presente ordenanza.
3. La reincidencia en una falta leve.

**Artículo 62°** Se considera infracción leve el incumplimiento parcial de las exigencias señaladas por el municipio o por los organismos competentes, y las demás contravenciones a cualquier otra disposición de esta Ordenanza que no se encuentre tipificada en los dos artículos anteriores.

### **DE LAS MULTAS**

**Artículo 63°** Las infracciones a la presente Ordenanza serán sancionadas con una multa entre 0.5 U.T.M. y 5 U.T.M., según lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades o establecer un sistema de voluntariado que determine el juzgado de policía local.

**Artículo 64°** Conforme al artículo anterior, los valores aplicados a las sanciones según su tipificación serán las siguientes:

- a) Infracción Gravísima: De 4.0 a 5.0 U.T.M.
- b) Infracción Grave: De 2.0 a 3.9 U.T.M.
- c) Infracción Leve : De 0.5 a 1.9 U.T.M.



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

**Artículo 65°** En caso de una falta gravísima, el Juez podrá decretar la clausura de los establecimientos o locales, conforme a sus facultades legales.

**Artículo 66°** Tratándose de menores de edad, si se estableciera responsabilidad de ellos en cualquiera de las situaciones contempladas en la presente Ordenanza, los padres o adultos que los tuvieran a su cargo deberán pagar la multa que al efecto se imponga.

**Artículo 67°** Las multas establecidas en los artículos anteriores, se aplicarán sin perjuicio de las demás sanciones especiales contempladas en la presente ordenanza, tales como el otorgamiento de un plazo para cumplir lo ordenado por el municipio y el pago de todos los costos incurridos por el municipio, originados por limpiezas y/o reparaciones.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y HECHO ARCHÍVESE.**



Felipe Seguel Jiménez  
Secretario Municipal (S)



Cristian Ojeda Chiguay  
Alcalde.

  
COC/RAM/raa  
Distribución:  
Todas las direcciones  
Transparencia  
Informática





## **Protocolo de denuncias ambientales**

---

### **Objetivos.**

Canalizar denuncias ambientales de la comuna de Quellón

### **Alcance**

Comuna de Quellón

El siguiente protocolo establece los ámbitos de acción del municipio por medio la dirección de desarrollo económico local y su oficina de medio ambiente, la dirección de obras (DOM) u otras oficinas que pueda verse implicadas en denuncias ambientales y define los pasos a seguir claramente establecidos en este documento a Continuación se detalla el procedimiento:

Las denuncias pueden llegar por los siguientes medios:

- Carta, firmada por el peticionario, dirigida al Alcalde e ingresada en la oficina de partes: La carta deberá indicar claramente quién realiza la denuncia, teléfono o mail de contacto.
- A través de la Página Web o correo municipal autorizado para dicho fin : se deberá completar formulario
- Presencial en oficina de medio ambiente u oficina de partes , completando un formulario de denuncia (anexo A)

Cualquier funcionario municipal podrá colaborar en el llenado de los antecedentes en el formulario de denuncia el cual estará disponible o derivará a la oficina de partes o medio ambiente para dicha labor para más tarde ser remitido a las oficinas implicadas como se establece a continuación:

1. Si es por mal uso de contenedores o el servicio de recolección de basura y aseo de la comuna se derivará por medio de un mail (medio formal) a la D.O.M, que regirá por su protocolo de trabajo para visitas a terrenos o resolución del problema.
2. Si la denuncia está regulada por la ordenanza de aseo y ornato de la comuna se derivará a la D.O.M., no obstante cuando trate de reciclaje podrá ser acogida por la unidad de medio ambiente.
3. Si la denuncia aplica por medio de alguna ordenanza municipal, o legislación ambiental chilena se realizará una visita a terreno la cual puede tener carácter técnica o fiscalización, en ambos casos se realiza un informe según formulario de terreno (anexo B) y si esta constituye fiscalización se emitirá una notificación.

Si la denuncia no procede se da la respuesta al denunciante por escrito telefónicamente o e-mail, indicando porque no procede y si tiene alguna alternativa para solucionar su situación, se deja constancias de las acciones realizadas en el mismo formulario de la denuncia.

Con el formulario de terreno más otros antecedentes se formula un informe que se derivará a la Dirección Jurídica Municipal para su conocimiento y análisis de la situación. La Dirección Jurídica Municipal podrá solicitar más antecedentes, vía mail u oficio, para determinar si procede por medio de querrela, denuncia o no aplica.



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

El municipio paralelamente emitirá una denuncia formal a las entidades correspondientes, vía mail, OIRS u otro con el fin de entregar todos los antecedentes a quienes estén implicados en la falta o delito ambiental.

La oficina de medio ambiente podrá emitir las notificaciones o denuncias al juzgado de policía local cuando sea aplicable la ordenanza ambiental.

En el caso de notificación y el establecimiento de días perentorios para la resolución del problema, se establece que el no cumplimiento dará origen a un informe al juzgado de policía local o a la dirección jurídica quien procederá a realizar la denuncia con estos antecedentes.

Se realizará un seguimiento a toda denuncia para ver el fin de cada una de ellas.

Para ello se realizarán indicadores de gestión al finalizar el año, presentando el informe al alcalde y los medios locales para difundir los eventos más recurrentes.

ANEXO A

**RECLAMOS PROBLEMAS AMBIENTALES**

ANTECEDENTES	
FECHA	
NOMBRE	
RUT	
TELÉFONO DE CONTACTO	
MAIL	
COMUNA	
DIRECCIÓN	
SECTOR	URBANO ( ) RURAL ( )
NOMBRE DEL SECTOR	
PERTENECE A JUNTA DE VECINOS	SI ( ) NO ( )
MATERIA DE RECLAMO	
( ) NO PASA EL SERVICIO DE ASEO	( ) PRESENCIA DE PLAGAS
( ) NO HAY CONTENEDORES	( ) MICROBASURALES
( ) MALOS OLORES	( ) INSTALACION DE OBRAS O EMPRESA
( ) RUIDOS MOLESTOS	( ) INTERVENCIÓN HUMEDALES
( ) REBALSE DE POZOS NEGROS	( ) OTROS
( ) EXTRACCIÓN DE RECURSOS NATURALES	ESPECIFIQUE..... .....
DATOS DEL INFRACTOR ( NOMBRE, RUT, TIPO DE ACTIVIDAD)	
SE ADJUNTA DOCUMENTOS	SI ( ) NO ( ) CUAL



**Ilustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

OBSERVACION	

ANEXO 3

FORMULARIO VISITA TERRENO POR DENUNCIAS AMBIENTALES

Lugar	
Fecha	
Participan en visita	
Denuncia	

Descripción del lugar (plano, coordenadas, características del lugar)	
Descripción denuncia	
Antecedentes recopilados	Documentos Relato Video fotos Otro.....



**Illustre Municipalidad de Quellón.  
Dirección Jurídica.**

Flujo protocolo de denuncias ambientales

